

Эксперт: Коммерческая Замоскворечье  
 Телефон: +7 (925) 010-47-97  
 e-mail: 4797@zamrealty.ru

[www.ZamRealty.ru](http://www.ZamRealty.ru)  
 Офис на Новослободской  
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



## ЛОТ № 220542

РОССИЯ, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ПОДОЛЬСК, РОЩИНСКАЯ УЛИЦА, ЗД

Продается бизнес  
 270 338 400 рублей

В продаже производственно-складское помещение площадью 2252,82 м<sup>2</sup>. Местоположение: город Подольск, в 20 км от МКАД по Симферопольскому шоссе, рядом с железнодорожной станцией МЦД г. Подольск. Удобная транспортная доступность.. Электрическая мощность — 900 кВт, с возможностью увеличения. Центральная канализация. Вода — централизованная, есть скважина. Пол — ровный бетон. Высота потолка — 12 м. Кран-балка грузоподъемностью 5 тонн. Гидранты. Охраняемая территория. С Арендатором. МАП-2252820

Возможное назначение

производство, склад

Тип сделки	Продажа	Этажей	2
Тип недвижимости	Коммерческая	Высота потолков	12 м.
Подтип	продажа бизнеса	Общая площадь	2253 м <sup>2</sup>
Тип недвижимости	Помещение свободного назначения	Состояние	Типовой ремонт
Метро	Подольск	Тип здания	Административное
Путь до метро	Пешком	Тип здания	Нежилое
Время до метро	9 мин.	Форма налогообложения	НДС включен
Этаж	1	Добавлено	2025-07-08 16:29:41



